

Henne Strand 4. august 2015

Til Varde Kommune

Bytofte 2, 6800 Varde

Høringssvar vedr. Udviklingsplan for Henne

Byrådet for Varde Kommune godkendte d. 5. maj 2015 *Forslag til udviklingsplan for Henne – hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv*. I den forbindelse har vi en række synspunkter og bemærkninger.

Det der er nået

Henne Strand området har de seneste år udviklet sig stærkt og fået en række bemærkelsesværdige og positive kvaliteter.

- Der er kommet vand i Filsø, og Aage V. Jensen Naturfond har bygget udsigtstårne, anlagt broer, forbedret stiforløb, anlagt P-pladser, opsat informationstavler m.m. Tiltag der giver lokalbefolkningen og turister mulighed for at opleve stor natur.
- Der er anlagt cykelsti fra Henne Stationsby til Henne Strand og langs Porsmosevej til Kærgård Plantage og videre.
- Henne Stationsby er igen blevet så stor, at den kan kaldes en landsby, med et par spændende forretninger. f.eks. 'Strandvejen 82'.
- Der er også skabt spændende byfornyelse i Henne Kirkeby og kroen blev i 2011 kåret som *Årets Restaurant i Norden* (NOMA fik prisen i 2009!)
- Det ligner en tradition, når der i 2015 for 3. år i træk afholdtes Filsø Fødevarerfestival d. 1. og 2. pinsedag i Filsø Avlsgård. Mere end 8000 besøgende og 70 udstillere i 2015 må kaldes en succes.
- Vi har fået ny bro over Mølleåen og trappen til Tuttets Bjerg er renoveret
- De mest trafikerede veje i Henne Strand er nu asfalterede og resten holdes i god stand.
- Det skal også nævnes, at Henne Strand nu er blandt de 4-5 dyreste sommerhusområder i Danmark målt på kvadratmeterpris. Et udtryk for, at området er attraktivt.

Det er alle gode forhold, og vi er nået langt under mottoet 'Kvalitet ved Henne Strand', men er vi i mål?

Det der skal klares her og nu

Som det ses har mange af de spændende fornyelser fundet sted **uden for** bykernen i Henne Strand. Godt at byen har fået renoveret kloaksystemet, så den ikke står under vand efter kraftige regnbyger. Der er også etableret et velfungerende torveareal og opsat støtter langs Strandvejen, så der ikke parkeres biler her. Støtterne virker, men de pynter ikke. Det virker heller ikke fremmede for byen, at facaderne i Strandvejen 438-440 dækkes med nedrullede metalskodder, når forretningerne lukker, eller at vimpler og falmede flag dag og nat præger gadebilledet, ligesom fortove fyldes op af reklameskilte og varer. Enkelte store forretninger trænger til en facaderenovering. Gadebelysninger bør også fornys, og så mangler der parkeringspladser!!

Disse eksempler er blot nogle meget iøjnefaldende emner, som burde håndteres af byen, dvs. Handelstandsforeningen, Varde Kommune og de enkelte forretningsdrivende. Vi må kunne stille **rimelige krav til byen og dens handlende**. Der er med andre ord brug for et langt mere aktivt og positivt samarbejde mellem grundejerforeningen, handelstandsforeningen og kommunen, hvis vores by skal kvalitetssikres. Måske kan det fremlagte forslag til udviklingsplan være en inspirationskilde til et tættere samarbejde mellem de nævnte parter, for her er der mulighed for at løfte opgaver, som lokalsamfundet ikke kan klare alene!

Er vi i mål, når de nævnte mangler er afhjulpnet? Svaret er nej. Vi må være mere ambitiøse!

Høj kvalitet på udbuddet af fødevarerprodukter

Kvalitet ved Henne Strand betyder også, at vi kan købe flere fødevarerprodukter af høj kvalitet. Vi mangler en forretning som 'Hr. Skov' i Blåvand. Også i Henne Stationsby og i Vejers er der nu gourmet-butikker. Klientellet er lige så kræsent og købedygtigt i Henne Strand som i bl.a. Blåvand! Udviklingsplanen nævner en markedsplads. Det er en god ide placeret i tilknytning til forretningsområdet, hvor lokalt fremstillede produkter kunne få en fremtrædende plads til glæde for grundejerne og alle turisterne. Måske skulle man starte med en ugentlig markedsdag, som man gør det i Varde?

Kunst, kultur og fysisk udfoldelse

Vi har mange aktive kunstnere i området, både keramikere, billedkunstnere, glaspustere, ravslibere m.m., der hver især sælger fra egne virksomheder. Kunne det tænkes, at de gik sammen og åbnede en fælles udstillings- og salgsbutik i Henne Strand? Kunne kommunen og andre interessenter medvirke i denne proces?

Vi har flere faste arrangementer i byen, f.eks. Late Night i Henne, Sct. Hans bål, som samler mange deltagere, men listen burde være længere. Handelstandsforeningen kunne arrangere gågade-handel, guidet tur med byens historie, motionsløb m.m. Ja, se til Vejers, hvor handelstandsforeningen er fuld af ideer! Vandrehjemmet kunne bruges til mindre arrangementer, og i Hennebad er der mulighed for større ditto, med bl.a. sommerkoncerter. Hellere udnytte byens nuværende faciliteter end skabe et nyt kulturhus, som det foreslås i udviklingsplanen.

På det store parkeringsareal ved Strandcafeen vil det være oplagt at lave et udendørs fitness område med motionsredskaber. Det kunne placeres, hvor der var toiletbygning i gamle dage.

Det er ikke nødvendigt at 'facilitere' alt i området. Vi har stor og unik natur, som blot kræver, at man færdes i den med omtanke og respekt uden særlige foranstaltninger. Den holdning er kvalitet på et højere niveau end kommunens aktiveringsforslag og facilitering af naturen (se f.eks. afsnittet om Henne Mølleå). 'Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv', som udviklingsplanen selv fremhæver i sin titel.

Vi skal styrke Henne Strands kvaliteter med både kulturelle, miljørigtige og bæredygtige initiativer, der nu og i fremtiden vil være til glæde for de mange grundejere og turister.

Venligst

Ebbe Hinz

Gejlbjergvej 114, mobil 2147 0169

Bent Aaby

Gøgevej 44, mobil 2065 2958

Varde Kommune

Plan og Byudvikling

Kommentarer og spørgsmål til "Forslag til udviklingsplan for Henne".

Helt overordnet bemærkes, at en nærlæsning af planen efterlader det indtryk, at Henne og stranden ved Henne skal udvikles endnu mere kommercielt end den udvikling områderne allerede har gennemgået de sidste 15-20 år. Er det af hensyn til turisterne eller er det af hensyn til det kommercielle liv, herunder de forretningsdrivende?

Man kan stille spørgsmålet, om det er ønskeligt for et rekreativt område, at naturen og miljøet skal styres i et sådant omfang, at det gøres til en "almindelig" by med diverse civiliserede og kulturelle faciliteter og tilbud, så turisterne lige så godt kunne blive hjemme og holde ferie i deres daglige omgivelser, hvor den moderne civilisation råder med mængder af muligheder og deraf opskruet og hektisk tempo. Skal Henne ikke være et sted, hvor man stadig kan nyde, at der er tid og rum til at slappe af, og at tingene er anderledes end i hverdagen?

Forslaget er meget overordnet skrevet, hvilket selvsagt er en visions eller udviklingsplans opgave. Desuagtet finder vi, at der burde medtages flere eksempler bag de overordnede tanker for at anskueliggøre projektet mere konkret. Der er ikke vedlagt noget budget og heller ikke nævnt noget om finansieringsmåden. Hvem skal betale projektet? Er det skatte kroner? Eller søges der egnsudviklingsstøtte fra fonde, nationale puljer eller EU? Kort sagt: Der mangler en anskueliggørelse af finansieringsmulighederne.

Vedrørende kystbyen

Det fremgår indledningsvis af det fremlagte, at området omkring parkeringspladsen ved stranden skal udvikles til et unikt besøgssted med en god sammenhæng til byen og med høje arkitektoniske kvaliteter. Inde i selve planen side 6 er det anført, at området omkring kysten skal udvikles, så der kan faciliteres aktiviteter for hele familien året igennem.

Hvad menes der med høje arkitektoniske kvaliteter? Påtænkes det hermed, at det skal være muligt at bygge for eksempel et hotel eller endnu en restaurant eller anden aktivitetsfacilitet ved parkeringspladsen/stranden. Naturbeskyttelseslovens kystbeskyttelsesline skal jo iagttages, hvorved bemærkes, at det er med nogen undren, at vi har været vidner til den klitforandring, der blev udført i forbindelse med opførelsen af den nuværende restaurant. Vi må vel formode, at den fornødne tilladelse hertil forelå!?

Det anføres side 8, at overgangen mellem byen og kysten skal udvikles, så der skabes en oplevelse af æstetisk sammenhæng mellem de to områder. Betyder det, at der skal ryddes klitter, måske fjernes nogle af de små gamle sommerhuse langs nordsiden af vejen for at give plads til en bredere vej med mulighed for hurtiggående færdsel? Det vil efter vores opfattelse netop ødelægge den æstetiske sammenhæng mellem byen og stranden, der i dag består i, at det naturlige landskab er bevaret i en vis udstrækning. Det faktum, at der kan være trængsel af blandet trafik på vejen til og fra stranden i højsæsonen i godt vejr ændrer dog ikke herved. Selv med det eksisterende vejforløb er der gode muligheder for at øge de sikkerhedsmæssige forhold omkring trafikken. Man kunne overveje at placere vejbump i vejsvinget og skilte med påkrævet maksimal hastighed til 40 km/t.

Vedrørende Blåbjerg Plantage

Plantagen bruges i dag i vidt omfang både af vandrere, løbere, mountainbikere og ryttere og er et fantastisk område.

Det foreslås side 15, at der skal laves et pit-stop ved Blåbjerggård. Det må her stærkt anbefales, at et pit-stop ikke etableres ved Blåbjerggård, der har udkørsel ved det meget skarpe sving (90 gr.) ved Hennebysvej/Harevej og V. Hennebysvej (grusvejen ind i plantagen). Det vil være færdselssikkerhedsmæssigt uholdbart! Et pit-stop vil være langt bedre placeret inde i plantagen ved den røde bom/lænke.

Derudover vil det være naturligt at etablere et ved parkeringspladsen nedenfor Blåbjerg. Det er udgangspunkt for mange, herunder mountainbikere.

Vedrørende vandrehjemmet

Det med småt anførte på billedet af vandrehjemmet på side 9 er netop indbegrebet af vandrehjemmet. Lad det dog blive ved med at være vandrehjem og brug det fortsat til fester af forskellig slags. Det er unikt. "Mange af de kulturelle aktiviteter, som Henne har at byde på" skal efter forslaget finde sted i vandrehjemmet. Hvilke mange kulturelle aktiviteter, der tænkes på, fremgår ikke. Hvad er mon tankerne??

Vedrørende Torvehaller

Sådanne eller mindre bygning foreslås opført til brug for salg af varer og afholdelse af begivenheder, planen side 11. Såfremt man forestiller sig en markedsplads under tag, der skal være trækplaster for nærliggende byer og lokalområdet, skal der udbygges med flere p-pladser. Vi er ikke tilhængere af det. Det kan undre, at der ikke for længst er etableret en anden konsumforretning end "Købmand Hansen". Det ville være godt for konkurrencen, og

formentlig ville mange af de turister, der foretrækker at handle i Nr. Nebel, så i stedet gøre deres indkøb i Henne.

Vedrørende Aktiv Mølleå (side 15)

Området omkring Henne Mølle Å har sin helt specielle egenart og forandres stedse efter vejrligets luner. Mon det er fredet? Også her gælder naturbeskyttelsesloven! Det er ganske vanskeligt at forestille sig, at der må og kan etableres kano- og kajakudlejning, i hvert fald nær Henne Mølle Å Badehotel. Der er også sommerhusejere på nordsiden af åen ved Gejlbjergvej at tage hensyn til. Hvorvidt de er bredejere vides ikke.

Vedrørende kulturformidler (side 19)

Det ville nok være mere relevant med en NATURformidler. Det er jo naturen, der fokuseres på i forslaget. Er det ikke noget Naturstyrelsen kunne lokkes til at finansiere, så Varde Kommune, herunder os som skatteydere, ikke skal betale.

Alternativt, og måske både billigere og bedre, kan man udbygge Henne Strand Turistkontor. Der er jo allerede mange åbningstimer, og turistkontoret er efter vores skøn allerede velfungerende.

4. august 2015.

Med venlig hilsen

På vegne af ejerne af sommerhuset Harevej 12

Ida Agger

Rislundvej 15

8240 Risskov

Ida.agger@hotmail.com

HENNE – Hvor Vesterhavet & landskabet er en begivenhed i sig selv.

Denne mail er bemærkninger og forslag til den fremlagte udviklingsplan vedr. Henne.

Afsender er grundejere, som har brugt alle sommerferier ved Henne Strand, netop fordi vi her finder at Vesterhavet, heden og åen giver os en unik oplevelse.

Vi har ferieret ved Henne Mølle Å siden 60'erne og har set den udvikling som ferieby og natur har gennemgået. Vi ser planen som et godt tiltag til at imødesætte alle interesser for miljø og gæster, men har nogle punkter og betæneligheder vedr. konsekvenser på miljøet omkring åen, som ønskes tilgodeset i den videre planlægning.

I det følgende er listet vores forslag til de overvejelser, der bør indgå i beslutningsgrundlag og vurdering af bæredygtigheden for nye aktiviteter ved Henne Mølle Å.

Det er godt at lave en helheds plan, således at hele lokalområdet fremstår attraktivt og sammenhængende for de natur-elskende turister, som er den typiske gæst i Henne Strand

Det skal derfor være en plan, som gør naturen tilgængelig for gæster men også sikrer beskyttelse af den sårbare natur, så landskabet forbliver en turistattraktion af uberørt, sjælden natur med stor diversitet i flora og fauna.

Naturoplevelser ved Henne Mølle Å som udflugtsmål.

Henne Mølle Å er et område som er egnet til udflugtsområde, men ikke nødvendigvis som opholdsområde. Shelter kan vist let misforstås som alternativ til Camping, vandrehjem, B&B o.lign. og vil give ekstra omkostning til oprydning af skrald og efterladenskaber i naturen.

Konkretisering af planerne ved Henne Mølle Å er nødvendig til vurdering af evt. indsigelser og bæredygtighed i nye aktiviteter. Tilbage skuen har vi set hvordan øget aktivitet kan ændre balancen og belastning af det naturlige miljø. Især risiko for åbning af klitterne skal der være fokus på inden nye aktiviteter iværksættes.

Konkretisering af nye aktiviteter ønskes derfor fremsat i lokal- eller områdeplaner, således at vi som grundejer får mulighed for høring og valg af optimale løsninger.

Åens skrænter er lige så skrøbelige som begroede klitter.

Skrænten til åen er et naturligt værn for os grundejere mod vand der presses op i åen og å-dale ved vinterstormene. I dag benyttes de naturlige stier langs åen flittigt af vandrere, løbere og lystfiskere. Det er en aktivitet som akkurat balancerer. Yderligere aktivitet skader måske skrænterne uopretteligt.

I selve åen er der i dag en mindre aktivitet af gummibåde, kanoer mv. Hvis der vælges en øget sejlads på åen, bør belastning af å-miljøet undersøges inden en kommerciel, systematiseret aktivitet tillades.

Giver et naturhabitat plads til nye faste installationer?

Vores grund er kategoriseret som naturhabitat, lige som resten af arealerne ved Henne Mølle Å.

Er det afklaret hvilke restriktioner dette giver i forhold til faste installationer og anlæg (shelter, studeplads til udlejning af kano/kajak, cykel mv)?

Aktiviteter i fredet natur?

Flere arealer op til Henne Mølle Å er fredet, herunder klitområdet ved åens udmunding i Vesterhavet, der vil være en naturlig start / slutdestination for en kanotur.

Hvilke restriktioner gælder for anlæg på fredet arealer hhv. på zoner i å-beskyttelseslinje?

Hvad er bedste facilitering til en aktiv brug af naturen og landskabet ved Henne Mølle Å?

Dette svar er vi ikke i tvivl om – gør mindst muligt – lad naturen forblive uberørt, det er jo denne kvalitet og oplevelse som gæster og turister kommer til Henne for at få.

Den uberørte natur er Henne's identitet / brand og karakteristiske modsætning til de mange oplevelsesparker, som findes andre steder i landet.

I dag skaber gæsterne selv deres aktiviteter inspireret af naturen, hvilket går rigtig fint i dag.

Konceptet natur, vand og sand virker godt og glæden ved fænomenet kan bl.a. opleves hver dag under broen ved åens udløb i Vesterhavet, her udfoldes fri fantasi og leg af alle børn som voksne.

Skal der nævnes en konkret indsats som alternativt forslag til den fremlagte plan, for at give tilbud til den aktive turist, så forsyn eller opstil standere med QRcodes med oplysning og kort til vandreture, beskrivelse af seværdigheder, aktivitetsforslag, naturguides mv.

På den måde kan turisten hjælpes til at se, hvilke aktiviteter der er mulige og hvor.

Eksempelvis drageflyvning på stranden, mountainbikes i Blåbjerg plantage (ikke langs åen pga skrænten), yoga/mindfulness på stranden eller andre af tidens ferietemaer til den moderne, aktive turist.

QRcodes er også billige i drift at vedligeholde og udvikle i takt med tidens trends via en hjemmeside.

Venlig hilsen

Søren Bülow og Karen Bülow Munch

Gejlbjergvej 107

6854 Henne Strand

mail: karenbulow@gmail.com

5. august 2015

Vedr.: Udviklingsplan Henne, høringssvar

I anledning af Varde Kommunes høringsskrivelse af 10. juni 2015 afgives nærværende høringssvar på vegne af Aage V. Jensen Naturfond og Foreningen Samejet Henne Mølle ("Fonden" og "Samejet") i egenskab af bredejere ved Henne Mølleå.

Vi har med interesse læst kommunens forslag til udviklingsplan "Henne: Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv" med visionen om at gøre Henne Strand til verdens bedste sted at besøge på cykel baseret på tre indsatsområder (kystbyen, naturen og identitet & begivenheder), som hver især omfatter en række konkrete projektforslag.

Planen identificerer også to naturområder som projektområder: Lyngbos Hede/Blåbjerg Plantage og Henne Mølleå. Begge områder er karakteriseret ved få store lodsejere, således er heden og plantagen ejet af staten og størstedelen af det udpegede område ved Henne Mølleå er ejet af Samejet og Fonden (90%).

Udviklingsplanen taler blandt andet om koblingen mellem by og hav. Det forekommer derfor besynderligt, at man ikke inddrager de umiddelbart bynære naturområder i planen (150 ha ved kysten og 70+ ha i bag). Derimod har man udvalgt enkelte lodsejeres jorde til planområde, uden i øvrigt at drøfte mulighederne med disse først. Dette er særligt mærkbart, idet planen lægger op til, at der skal være kommercielle aktiviteter i området - kanoudlejning og shelters - som hverken Samejet eller Fonden har nogen planer om.

Om Henne Mølleå hedder det på s. 15 i udviklingsplanen:

"Aktiv Mølleå

Hensigten er at skabe et levende naturområde i tilknytning til Henne Mølleå. Området vil kunne tilbyde primitive overnatningsmuligheder i form af shelters, kano- & kajakudlejning, cykel- og vandrestier, fiskepladser og meget mere".

Henne Mølleå-området er i dag allerede omfattet af Natura 2000 og fredning. Der er allerede udlagt veje og stier i området og det er muligt at købe et fiskekort til åen. Begge ejere har et langsigtet mål for ejerskabet, som henholdsvis privatejendom og naturreservat.

Samejet og Fonden kan derfor ikke se et behov for yderligere planlægning i området, og vi opfordrer Varde Kommune til at tage afsnittene om Henne Mølleå ud af udviklingsplanen for Henne.

Vi har følgende bemærkninger til de enkelte dele af projektforslaget:

Kano- og kajakudlejning

Etablering af udlejningsvirksomhed indebærer erhvervsmæssig aktivitet på privat grund. Hverken Fonden eller Samejet har nogen planer herom.

Shelters

Hverken Fonden eller Samejet har planer eller ønsker om shelters til brug for camping på deres respektive grund. I øvrigt gør vi opmærksom på

- At etablering af camperings- og overnatningsfaciliteter er af særligt indgribende karakter.
- At store dele af området i tilknytning til Henne Mølleå er underlagt habitatbeskyttelse, fredning eller ligger op til fredet område. Campingaktivitet i disse områder er i strid med alm. hensyn til beskyttelsen af landskab, flora og fauna i de beskyttede områder.
- At risikoen for natur- og skovbrand er særligt stor i forbindelse med camping i områder med lyng- og anden hedebevoksning.
- At etablering og vedligeholdelse af latriner er en belastning – ikke blot for ejerne men også for den sarte sandede klithede og klitplantage.

Fiskepladser

Hverken Fonden eller Samejet har planer om at etablere fiskepladser på deres respektive private grund. I øvrigt bemærkes det

- At der er allerede i dag er mulighed for fiskeri på store dele af Henne Mølleå mod indløsning af fiskekort. Dette foregår i dag uproblematisk uden etablering af faste fiskepladser.
- At etablering af faste fiskepladser vil risikere at flytte slid og deraf følgende erosion af de skrøbelige sandbrinker til nogle få steder i stedet for – som det sker i dag – at fordele dette mere jævnt langs bredderne.
- At etablering af faste fiskepladser er ud fra en sportsfiskerimæssig synsvinkel u hensigtsmæssigt, idet fisketrykket lægges på de faste pladser i stedet for at fordele det mere jævnt langs bredderne.

Cykel- og vandrestier

Hverken Fonden eller Samejet har planer om at etablere yderligere stier i området og har følgende bemærkninger:

- Størstedelen af området i tilknytning til Henne Mølleå er klithede eller klitplantage. En forøgelse af cykeltrafikken i disse områder vil være u hensigtsmæssig af hensyn til beskyttelse mod erosion.
- Der findes allerede i dag gode cykel- og trampestier i området, som benyttes af offentligheden, herunder trampestien på nordsiden af Henne Mølleå ud mod havet og stien syd for åen, fra heden mod Fidde Sø.

Med venlig hilsen

Foreningen samejet Henne Mølle og Aage V. Jensen Naturfond

Fra: Mette Nielsen <mn@soegaard-industri.dk>
Sendt: 11. juni 2015 12:51
Til: Team Plan
Emne: Udviklingsplan for Henne

Det vil være en rigtig god ide at lukke den ene vej ved det runde ishus, den som går op til vævestuen. Bilerne kan jo bare benytte den anden vej ved vandrehjemmet. Ligeledes mangler byen nogle gode restauranter/cafe, eventuelt en fiske restaurant. Mange af butikkerne står desværre tomme, det vil give mere liv hvis der åbnede nye i de tomme lokaler. Et lavpris supermarked, eventuelt fakta Netto, eller Rema 1000 vil være helt perfekt.

Et attraktiv attraktion oppe ved vandet, vil også trække mange mennesker til.

Med venlig hilsen / Best Regards

Mette Steenbock Nielsen
Økonomichef

Soegaard Industri A/S

Kingstrupvej 46 - 5592 Ejby

Tlf. +45 63160061 - Direkte nr. 28939502

mn@soegaard-industri.dk - www.soegaard-industri.dk



Venlig hilsen

Frederik Wandall
Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling

Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Christian Godballe <cgodballe@gmail.com>
Sendt: 12. juni 2015 11:36
Til: Team Plan
Emne: "Udviklingsplan Henne" - HASTIGHEDSREGULERING PÅ GEJLBJERGVEJ

Til "Udviklingsplan Henne" - Varde Kommune.

Tusind tak for den flotte udviklingsplan for Henne - det ser rigtig godt ud :-)

Jeg henvender mig med et forslag til yderligere forbedring af den fremlagte plan.

Vores sommerhus er beliggende på Kløvervej 2, Henne Strand og ligger lige op til Gejlbjergvej. Det er vores indtryk, at der ofte køres meget stærkt på strækningen, som går forbi vores hus og ned mod Bellisvej. Inden asfalteringen var hastigheden fint afpasset.

Vi har små børnebørn (1-4 år) og er utrygge ved den høje fart, der til tider køres med.

Vi vil derfor foreslå, at der etableres trafik-chikane, som kan regulere hastigheden på Gejlbjergvej i forbindelse med den gennemførelse af udviklingsplanen.

VH Margit og Christian Godballe

--

Christian Godballe
Sandknøsen 9
5250 Odense SV
Mobil: +45 2330 3837

Venlig hilsen

Frederik Wandall
Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling
Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Lars B Larsen <Lars.B.Larsen@Skat.dk>
Sendt: 16. juni 2015 08:48
Til: Team Plan
Emne: Udviklingsplan for Henne
Vedhæftede filer: Indskannet kopi.pdf

Varde Kommune
Plan og Byudvikling

Jeg har i høring modtaget forslag til udviklingsplan for Henne. Mit sommerhus er beliggende i Henneby og derfor nabo til Lyngbo Hede. Fra Henneby findes to afmærkede stiforbindelser på tværs af heden i retning af Vesterhavet. Disse stier er i lange perioder, typisk efterår-vinter, oversvømmet med overfladevand og kan derfor ikke anvendes. Vi taler ikke blot om pytter som hurtigt forsvinder igen, men om store vedvarende områder som helt afskærer brug af stierne i lange perioder. Der er særligt to områder som er udsat. Jeg har vedlagt et kort og med gult markeret cirka hvor de findes. Et område mod øst hvor grusvejen og stien totalt er oversvømmet (på kanten af heden) og et område mere centralt på den anden stiforbindelse hvor der nærmest dannes en sø.

Jeg foreslår, at begge stier anlægges således de HELE ÅRET kan anvendes mellem Henneby og Henne Strand. Enten ved omlægning eller ved ændring således niveauet er højere. Stierne forbinder jo Henne Strand området med Blåbjerg Plantage mv. og modsat Henneby med Henne Strand og Vesterhavet mv.

Jeg står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Lars Brink Larsen
Rævestien 17
Henneby

Tlf. 61703197

Venlig hilsen

Frederik Wandall
Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling
Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Fra: Peter Henneby <p.henneby@gmail.com>
Sendt: 27. juli 2015 10:07
Til: Team Plan
Cc: Bent Fenger Jensen
Emne: Udviklingsplan for Henne

Til Team Plan og Byudvikling.

Tak for det tilsendte forslag til udviklingsplan for Henne, som jeg har læst med interesse - specielt afsnittet om naturen og Aktiv Mølle Å.

Jeg ejer - sammen med min bror - en gammel slægtsgrund, Gejlbjergvej 111, Matr nr 1ad, der har tilhørt Strandfogedgården.

Jeg vil i denne sammenhæng nævne, at vi vil være indstillet på at sælge grunden, der går ned til Henne Mølle Å, hvis den i forbindelse med implementeringen af udviklingsplanen kan benyttes til et formål.

Vi vil sideløbende tilbyde grunden til evt andre interesserede, Staten, Naturfonden, Grundejerforeningen, naboer m.fl.

Jeg håber at modtage besked når planen er vedtaget - herunder om kommunen evt er interesseret i at overtage grunden.

Med venlig hilsen

Peter Henneby
Stentofte 14, Rebild
9520 Skørping
Tlf 2081 3426

Venlig hilsen

Frederik Wandall
Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling
Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Claus Troelsen <claus.troelsen@gmail.com>
Sendt: 4. august 2015 22:44
Til: Team Plan
Emne: Kommentarer til udviklingsplan for Henne
Vedhæftede filer: Indsigelse Varde kommune, endelig version.docx

Mvh
Ida Agger

Venlig hilsen

Frederik Wandall
Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling
Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Karen Bülow <karenbulow@gmail.com>
Sendt: 5. august 2015 06:20
Til: Team Plan
Emne: Høringssvar til udviklingsplan for Henne
Vedhæftede filer: HENNE MØLLE Å - høring.docx

HENNE – Hvor Vesterhavet & landskabet er en begivenhed i sig selv.

Denne mail er bemærkninger og forslag til den fremlagte udviklingsplan vedr. Henne.

Afsender er grundejere, som har brugt alle sommerferier ved Henne Strand, netop fordi vi her finder at Vesterhavet, heden og åen giver os en unik oplevelse.

Vi har ferieret ved Henne Mølle Å siden 60'erne og har set den udvikling som ferieby og natur har gennemgået. Vi ser planen som et godt tiltag til at imødegå alle interesser for miljø og gæster, men har nogle punkter og betænkeligheder vedr. konsekvenser på miljøet omkring åen, som ønskes tilgodeset i den videre planlægning.

I det følgende er listet vores forslag til de overvejelse, der bør indgå i beslutningsgrundlag og vurdering af bæredygtigheden for nye aktiviteter ved Henne Mølle Å.

Det er godt at lave en helheds plan, således at hele lokalområdet fremstår attraktivt og sammenhængende for de natur-elskende turister, som er den typiske gæst i Henne Strand
Det skal derfor være en plan, som gør naturen tilgængelig for gæster men også sikrer beskyttelse af den sårbare natur, så landskabet forbliver en turist attraktion af uberørt, sjælden natur med stor diversitet i flora og fauna.

Naturoplevelser ved Henne Mølle Å som udflugtsmål.

Henne Mølle Å er et område som er egnet til udflugts område, men ikke nødvendigvis som opholdsområde. Shelter kan vist let misforstås som alternativ til Camping, vandrehjem, B&B o,lign. og vil give ekstra omkostning til oprydning af skrald og efterladenskaber i naturen.

Konkretisering af planerne ved Henne Mølle Å er nødvendig til vurdering af evt. indsigelser og bæredygtighed i nye aktiviteter. Tilbage skuende har vi set hvordan øget aktivitet kan ændre balancen og belastning af det naturlige miljø. Især risiko for åbning af klitterne skal der være fokus på inden nye aktiviteter iværksættes.

Konkretisering af nye aktiviteter ønskes derfor fremsat i lokal- eller områdeplaner, således at vi som grundejer får mulighed for høring og valg af optimale løsninger.

Åens skrænter er lige så skrøbelige som begroede klitter.

Skrænten til åen er et naturligt værn for os grundejere mod vand der presses op i åen og å-dale ved vinterstormene. I dag benyttes de naturlige stier langs åen flittigt af vandrere, løbere og lystfiskere. Det er en aktivitet som akkurat balancerer. Yderligere aktivitet skader måske skrænterne uopretteligt.

I selve åen er der i dag en mindre aktivitet af gummibåde, kanoer mv. Hvis der vælges en øget sejlads på åen, bør belastning af å-miljøet undersøges inden en kommerciel, systematiseret aktivitet tillades.

Giver et naturhabitat plads til nye faste installationer?

Vores grund er kategoriseret som naturhabitat, lige som resten af arealerne ved Henne Mølle Å. Er det afklaret hvilke restriktioner dette giver i forhold til faste installationer og anlæg (shelter, stadeplads til udlejning af kano/kajak, cykel mv)?

Aktiviteter i fredet natur?

Flere arealer op til Henne Mølle Å er fredet, herunder klitområdet ved åens udmunding i Vesterhavet, der vil være en naturlig start / slutdestination for en kanotur.

Hvilke restriktioner gælder for anlæg på fredet arealer hhv. på zoner i å-beskyttelseslinje?

Hvad er bedste facilitering til en aktiv brug af naturen og landskabet ved Henne Mølle Å?

Dette svar er vi ikke i tvivl om – gør mindst muligt – lad naturen forblive uberørt, det er jo denne kvalitet og oplevelse som gæster og turister kommer til Henne for at få.

Den uberørte natur er Henne's identitet / brand og karakteristiske modsætning til de mange oplevelsesparker, som findes andre steder i landet.

I dag skaber gæsterne selv deres aktiviteter inspireret af naturen, hvilket går rigtigt fint i dag.

Konceptet natur, vand og sand virker godt og glæden ved fænomenet kan bl.a. opleves hver dag under broen ved åens udløb i Vesterhavet, her udfoldes fri fantasi og leg af alle børn som voksne.

Skal der nævnes en konkret indsats som alternativt forslag til den fremlagte plan, for at give tilbud til den aktive turist, så forsyn eller opstil standere med QRcodes med oplysning og kort til vandreture, beskrivelse af seværdigheder, aktivitetsforslag, naturguides mv.

På den måde kan turisten hjælpes til at se, hvilke aktiviteter der er mulige og hvor.

Eksempelvis drageflyvning på stranden, mountainbikes i Blåbjerg plantage (ikke langs åen pga skrænten), yoga/mindfulness på stranden eller andre af tidens ferietemaer til den moderne, aktive turist.

QRcodes er også billig i drift at vedligeholde og udvikle i takt med tidens trends via en hjemmeside.

Venlig hilsen

Søren Bülow og Karen Bülow Munch

Gejlbjergvej 107

6854 Henne Strand

mail: karenbulow@gmail.com

Venlig hilsen

Frederik Wandall

Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling

Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde

frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Aage V. Jensen Naturfond <natur@avjf.dk>
Sendt: 5. august 2015 17:21
Til: Team Plan
Cc: Christian Skak Olufsen; Anders Skov; Vardekommune
Emne: Høringssvar Henne Udviklingsplan
Vedhæftede filer: 05082015_Hoeringsvar_Udviklingplan Henne_Samejet og Fonden.docx

På vegne af Foreningen Samejet Henne Mølle og Aage V. Jensen Naturfond vedhæftes høringssvar til forslag til udviklingsplan for Henne.

med venlig hilsen

AAGE V. JENSEN
NATURFOND

Venlig hilsen

Frederik Wandall
Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling
Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Jens Lund <dnulsnej@gmail.com>
Sendt: 5. august 2015 22:42
Til: Team Plan
Emne: Hørings svar "udviklingsplan Henne" , fra Jens Lund

Esbjerg 05-08-2015

Til Varde Kommune

Team Plan og Byudvikling

Toften 2

6818 Årre

Hørings svar "udviklingsplan Henne"

Overordnet er en udviklingsplan for Henne Strand området særdeles velkommen og kan give konstruktiv inspiration til fremtiden.

Ved gennemsyn af forslaget, sag nr. 14/8664 fremsendt den 22. juni 2015, kan man konstatere at udviklingsplanen ikke angiver tidsmæssig ramme for forløbet.

En tidsmæssig ramme vil kunne præcisere og forenkle en kommende debat.

Personligt opfatter jeg tidsrammen for det fremsendte forslag som meget begrænset , i praksis 1 til 3 år, dog maksimalt op til 5 år.

En ny udviklingsplan for de kommende 10-20 år syntes langt mere aktuell.

En vurdering af det fremsendte forslag til udviklingsplan for Henne området ses bedst i lyset af et historisk tilbageblik.

Personligt har vi haft sommerhuse i Henne i de sidste 35 år og har således fulgt udviklingen i Henne tæt.

Vi har set Henne Strand bymidte udvikle sig enormt, antallet af forretninger er vokset særdeles meget.

Indenfor de sidste 20 år er hovedparten af forretninger nybygget eller gennemgribende renoveret, bortset fra enkelte bygninger fremstår hovedgadens bygninger i dag særdeles præsentabelt. Bymiljøet omkring bymidten er samtidig forbedret med opholdsarealer . Vi ser denne udvikling som særdeles positiv, og ser gerne at denne udvikling fortsætter.

Antallet af sommerhuse i Henne strand og Henne byområdet giver indtryk af være fordoblet indenfor de sidste 35 år.

De sidste år er det dog primært sket ved bebyggelse af ledige grunde i eksisterende udstykninger . Enkelte nyudstyknings er dog etableret , her kan f. eks nævnet området omkring Henne golfklub , og området ved det tidligere Møller camping.

Det fremlagte forslag til udviklingsplan for Henne er opdelt i tre hovedafsnit, vores kommentarer er relateret til disse:

Kystbyen side 9 til 11:

På den korte bane er de nævnte forslag gode og vi kan i hovedtræk tilslutte os disse .

På den lidt længere bane opfordrer vi dog til at man bringer nyt fokus ud over dette.

Det er uden tvivl Blåvand og Henne, der er Varde kommunes mest attraktive ferietilbud og med det absolut største fremtidige potentiale. Vi ser gerne, at kommunen understøtter dette.

Det er lykket for Henne at flytte sig fra at være et rent sommer tilbud til nu at være et ferieområde for hele kalenderåret. Ligeledes har forretningsindehaverne formået at skabe udbud af varer for et stort lokalområde, vi ser ofte handlende (endagsturister) fra f. eks Ribe, Esbjerg og Varde.

En yderlig udstykning af nye grunde til sommerhusbyggeri synes ikke umiddelbart forestående.

En meget stor del de eksisterende sommerhuse er fra tiden før 1980, rigtig mange af disse står i årene fremover til en fornyelse eller en gennemgribende renovering . Ser vi på de fornyelser, der allerede er sket de sidste år, så får man indtryk af at trenden går mod moderne "helårs" feriehuse med plads til flere familier.

Ovennævnte udvikling er kraftig undervejs og kan ikke standses. Dette må nødvendigvis åbne en debat om udbygning af byens (Henne Strand) faciliteter og tilbud.

Umiddelbart ser vi behov for at der skabes konkurrence på dagligvareområdet, f.eks. købmand og slagter, og på udbuddet indenfor familierestauranter, men andet vil også være nærliggende.

Hvilke forretningsgrundlag der skabes vil fremtiden vise. Så sent som i år har vi set en ny forretningsbygning etableret ved siden af vandrehjemmet, er denne en del af en plan ???, næppe.

Udbygning af mobil- og trådløs internetforbindelse er ønskelig, da det i perioder er vanskeligt at opnå forbindelse.

Anbefaling: Vi skal derfor anbefale, at der udarbejdes en lokalplan for bymidten, der anviser hvor den fremtidige forretningsudvikling skal finde sted , f. eks. imellem byen og stranden , en gade parallelt med den eksisterende (strandvejen) eller mod øst hen mod Henne strand camping.

Ligeledes bør parkeringsforholdene i bycentret bearbejdes . Da parkeringen ved stranden kun i begrænset omfang dækker de ny tilrejsendes behov.

Naturen side 15 til 16:

På den korte bane er de nævnte forslag gode, og vi kan tilslutte os disse.

Emnet aktiv Mølleå bør dog udvides til også at omfatte Filsø.

Filsø's genopretningsprojekt er markedsført som et enormt potentiale for turistudvikling , vi ser dette som en særdeles positiv udvikling.

Filsø opfattes i dag mest som naturreservat, med særlig interesse for ornitologisk interesserede personer. Man bør dog skabe mulighed for, at en bredere del af befolkningen kan finde interesse i området og en benyttelse af de store naturrigdomme. Vi ønsker at naturen beskyttes og benyttes.

Afstemt med de forhold der er i naturen, bør der skabes adgang for kano, kajak og jollesejls. Ligeledes bør stisystem for gående og cyklister udvides. Specielt ved søens nordlige og østlige ende er der behov for kystnær færdselsåre. F. eks således at cyklister undgår at komme op på hovedvejen imellem Henne Stationsby og Henne By .

Lystfiskeri Filsø bør opprioriteres, der bør etableres pladser og broer hvor lystfiskere kan dyrke deres hobby. Faciliteter i stil med hvad der i dag findes ved Karlsgårde sø bør etableres.

Filsø har efter vores opfattelse potentiale til at give en stor naturoplevelse på samme højde med den man kan få ved at besøge søerne omkring Silkeborg og omkring de store Nordsjællandske søer.

Som supplernde emne til de nævnte under naturen, kan nævnes et ønske "Kystnær cykelsti".

Det kunne være rigtig fint at kunne cykle fra Henne Strand, kystnært gennem klitområdet til Børsmose, for derefter at returne på den forholdsvise nyanlagte cykelsti, der løber parallelt med bilvejen fra Henne by mod syd. Det kystnære klitområde har stor naturmæssig værdi.

Vi værdætter Henne som et aktivt ferieområde. Hvor alle aldersgrupper kan blive aktiveret.

Med venlig hilsen

Kirsten og Jens Lund

Skorpionens Kvarter 43, 6710 Esbjerg V.

PS. ejer af Stendyssevej 6 og Rævestien 14, Henne

Venlig hilsen

Frederik Wandall

Cand. Arch. Arkitekt

Plan og Byudvikling

Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde

frwa@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 61 28

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen

